

09.2025

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: **POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA
ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. KOŚCIUSZKI –
osuszanie oraz izolacja przeciwwilgociowa piwnic**

ADRES INWESTYCJI: **UL. ŚW. ANTONIEGO 29
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
NR DZ. 279/1
GM. MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI**

ZLECENIODAWCA: **ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1
UL. ŚW. ANTONIEGO 29
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

OPRACOWAŁ: **Firma Pasja sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI;**

PROJEKTANCI:	PODPIS:
KONSTRUKCJE: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ mgr inż. Rafał Nagórka LOD/2690/PWOK/15	

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV DZIAŁ

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

GRUPA

71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne

71500000-3 - usługi związane z budownictwem

KLASA

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 - usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - usługi zarządzania budową

KATEGORIA

71221000-3 - usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, szacowanie kosztów

71244000-0 - kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71246000-4 - określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71521000-6 - usługi nadzorowania placu budowy

71541000-2 - usługi zarządzania projektem budowlanym

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 roboty izolacyjne

45330000-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 tynkowanie

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-3 pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KATEGORIA

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

„PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA PN. „POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZSP NR 1 IM. T. KOŚCIUSZKI – OSUSZANIE ORAZ IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIWNIC”

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 kładzenie płytek

45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

Spis treści

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV	2
KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV	3
I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.	7
I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	7
I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	7
I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	14
I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
I.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	18
I. 2.1. Wymagania ogólne.....	18
I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	19
I. 2.3. Wymagania dotyczące architektury	19
I. 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.....	20
I.2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej.....	20
I.2.6. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych.....	20
I. 2.7 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	20
I. 2.9. Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej	20
I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych	20
I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE.....	21
I. 2.12. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST).....	21
II. Część informacyjna	31
II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.	31
II. 2. Przepisy prawa i normy związane.....	31
II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem.....	31
II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).	32
II. ZAŁĄCZNIKI	34
II.1. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	34
II.2. Rys. 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU	36
II.3. Rys. 2 - PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE – RZUT PIWNIC	37

Uwaga:

W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia – należy przyjąć że każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy – „**lub równoważny**”. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, opisano materiały lub urządzenia lub elementy za pomocą podania nazwy ich producenta, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń, lub elementów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub elementów pod warunkiem, że parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, materiałów lub urządzeń lub elementów równoważnych nie będą odbiegać od projektowanych (muszą posiadać parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, nie gorsze niż materiały lub urządzenia lub elementy, które zastąpią oraz muszą posiadać stosowne dopuszczenia i atesty lub certyfikaty). Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga zgody Inwestora reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru lub Projektanta, którzy potwierdzą równoważność proponowanych rozwiązań.

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, a także umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Firmą „*Pasja*” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Koszykowej 3 w Tomaszowie Maz.

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów: prac projektowych, robót budowlanych i wszelkich innych działań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także wymagania techniczne dla opracowania projektowego, a następnie realizacji zadania pn.: „Poprawa warunków kształcenia zawodowego w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki – osuszanie oraz izolacja przeciwwilgociowa piwnic” (cały przedmiot zamówienia zwany dalej: PFU). Program funkcjonalno – użytkowy wykonany jest na zlecenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim z siedzibą przy ulicy św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

PFU stanowi podstawę realizacji przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy przedstawia rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz pozostałe branżowe, wyposażeniowe, jakościowe i użytkowe. Niniejsze opracowanie przewiduje osuszanie oraz izolację przeciwwilgociową piwnic budynku, w celu dostosowania tej części obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i spełnienia wymogów p.poż., wymagań higieniczno-sanitarnych.

PFU obejmuje: branżę konstrukcyjno-budowlaną.

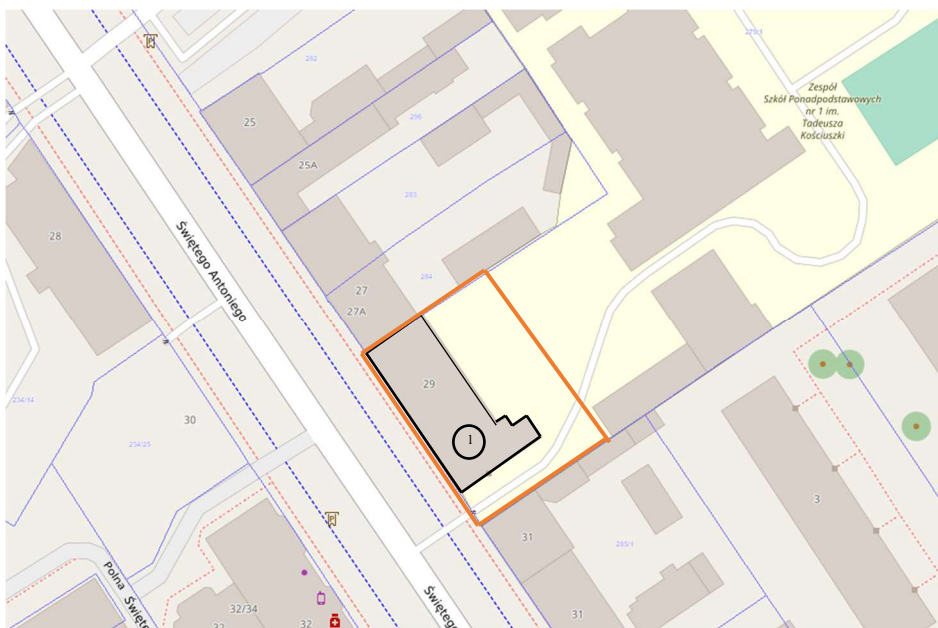
I.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

I.1.1.a) Charakterystyczne parametry - Zagospodarowanie terenu

- opis stanu istniejącego - ZT

Obszar objęty opracowaniem stanowi część działki o nr ewid. 279/1 ob. 0012, gm. M. Tomaszowa Mazowieckiego, która od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą powiatową ul. św. Antoniego, dz. nr ewid. 238/2 ob. 0012, od strony południowo-zachodniej z działką zabudowy mieszkaniowej nr ewid. 285/1, od strony północno-wschodniej z dz. nr ewid.

284. Dołączenie do drogi publicznej i powołanie jej bezpośrednio i pośrednio do drogi powiatowej – ul. Św. Andrzeja. Trasa jest ułożona tj. wyprowadzona w przylącz wodociągów, kanalizacji sanitarnych, elektroenergetycznych i ciepłowniczych. Położenie budynków i lokali w granicach działki o nr ewid. 279/1 ob. 0012 nie są objęte żadnym opracowaniem. W granicach terenu inwestycji znajdują się wewnętrzne układy komunikacyjne – utwardzone dojścia i dojścia oraz miejsc parkingowe i miejsca do ustawienia gromadzenia odpadów zielonych. Teren pokryty roślinnością i trawą, w części jego podroby.



Plan sytuacyjny

- Bilans terenu – stan istniejący

Powierzchnia zabudowy – budynek nr 1 – 496 m²

- opis stanu projektowanego – ZT

W wyniku przyjętej przez Inwestora koncepcji przewiduje się przeprowadzenie odciepniawienia i pominięcia wilgoci. Zgodnie z podziałem terenu i odciepniawieniem. W trakcie robót przewiduje się ułożenie kostki brukowej, odkopienie ścian fundamentów, obpięcie ścian fundamentowych, wymiatacz gruntu, odciepniawienie wykopu i ułożenie kostki brukowej i wykonanie podbudowy. Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie wewnętrznych przylącz i instalacji. Celem

wykonania izolacji ścian fundamentowych niezbędne będzie także odkopanie gruntu na działce drogowej nr ewid. 238/2 ob. 0012.

- zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Infrastruktura techniczna:

Instalacja wody – woda doprowadzona do budynku z sieci miejskiej, brak robót w zakresie wnętrza i przyłączy;

- Instalacja kanalizacyjna – ścieki odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, brak robót budowlanych w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłączy;
- Instalacja ciepłownicza – budynek jest zaopatrzony w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja/przyłącze poza budynkiem nie wymaga robót budowlanych;
- Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zewnętrzna/przyłączenie nie wymaga wykończenia robót budowlanych;

I. 1.1.b) Charakterystyczne parametry - Budynek „A” - stan istniejący

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 33,21m x 19,26m.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu z papy.

- stan projektowany

W wyniku diagnostyki stanu technicznego piwnic określono nieprawidłowe wyprofilowanie spadków terenów utwardzonych kostką, co stanowi źródło wilgoci na ścianach piwnic. W zakresie projektowanych prac przewiduje się jedynie osuszanie piwnic, izolację ścian fundamentowych budynku.

I. 1.1.c) Zakres prac projektowych

W związku z projektowanym przedsięwzięciem i jego realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, niniejszy PFU ma służyć jak najdokładniejszemu opisowi zadania oraz określenie wymagań Inwestora w stosunku do przyszłego Wykonawcy zadania. W związku z powyższym

niezbędne będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, której zakres musi uwzględniać całość zamierzenia budowlanego opisanego w niniejszym PFU.

- prace przedprojektowe

Harmonogram prac projektowych

- koncepcja architektoniczna

- Koncepcja architektoniczna przyjęta i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi integralną część PFU.
- Założenia przyjęte w niniejszym PFU będą stanowić wytyczne do wykonania właściwej dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa

- Projekt zagospodarowania terenu – nie wymagany, inwestycja obejmuje jedynie odkop i ścieki fundamentowych i izolacji i typowy wykopu połówki; zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian
- Opracowanie projektowe w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia projektowanej inwestycji (w tym np. uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie np. w zakresie warunków p.poż. oraz warunków higieniczno – sanitarnych jeżeli takie będą wymagane).

Uwaga: wszystkie rozwiązania materiałowe i funkcjonalno-użytkowe powinny odpowiadać co najmniej założeniom niniejszego PFU. Wszelkie odstępstwa, rozwiązania zamienne, kolorystyka, wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i projekt techniczny stanowić będą podstawę do wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- wymagana forma i treść dokumentacji

Dokumentacja projektowa i wykonawcza sporządzona dla projektowanej inwestycji powinna zostać opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 05.08.2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. (Dz.U. 2023r. poz. 1563)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129 844),

UWAGA: Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

- forma przekazania dokumentacji

- Opracowanie projektowe branża konstrukcyjno – budowlana - 5 egz.
- STWIOR - 5 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 5 egz.

Uwaga: Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie: dla opisów - .doc i .pdf, dla rysunków - .pdf i dwg, dla wyliczeń - .xls i/lub .ath, .pdf na odpowiednim nośniku (CD). Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do odczytania przez program NORMA (rozszerzenie *.ath) i ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

- wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji

- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw (w tym dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno – sanitarne).
- Zbilansowanie potrzeb w zakresie ciepła, wody i energii elektrycznej – wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia (zmiana umów jeżeli będzie wymagana).
- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: p-poż., san.-hig.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających
- Jeżeli zakres robót będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę

należy wystąpić do właściwego organu o uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń/zaświadczeń (do obowiązków jednostki projektowej będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego) – jeżeli żadne z powyższych nie dotyczy wymagane jest oświadczenie wykonawcy o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia lub dokonywania zgłoszenia.

- W trakcie prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w pracach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami Kontraktu oraz uzgadniać z nim proponowane rozwiązania.
- Poszczególne etapy prac projektowych i części dokumentacji projektowej oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 7 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie prac projektowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentacja projektowa zostanie sprawdzona pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi: przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań i klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektanci zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. - w razie potrzeby uzgodnić wykonaną dokumentację zamienną.

I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- uwarunkowania planistyczne

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego opracowania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
- uzgodnienia dokumentacji z podmiotami wymaganymi przepisami,
- uzyskania wszelkich stosownych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane.

- uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i ciepłownicze z sieci miejskiej.

- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Teren objęty opracowaniem oraz obiekty znajdujące się na tym terenie nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem zagrożonym eksploatacją górnictwem i suwaniem się mas ziemnych.

- uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- uwarunkowania architektoniczne

Zgodnie z założeniami niniejszego PFU oraz koncepcji architektonicznej, stanowiących integralną część wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania.

- uwarunkowania komunikacyjne

Obsługa komunikacyjna obiektu będzie się odbywać tak jak dotychczas z ulicy św. Antoniego istniejącym zjazdem.

- uwarunkowania dotyczące osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej. Poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci. Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

- ustalenia wynikające z innych przepisów

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. rozporządzenia należy wystąpić o odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) - na etapie projektowania przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) - z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) - na etapie projektowania należy uwzględnić unormowania powyższej ustawy.

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek objęty opracowaniem to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Projektowana inwestycja polega na osuszeniu piwnic oraz izolacji ścian fundamentowych. Pomieszczenia znajdujące się na piętrze budynku są poza niniejszym opracowaniem.

I. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

I. 1.4.a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń piwnic wraz z określeniem ich funkcji:

- komunikacja i kl. schodowa – 31,13m²
- pom. techniczne nr 1 – 47,55m²
- pom. techniczne nr 2 – 6,16m²
- strzelnica – 80,22m²
- pom. techniczne nr 3 – 1,14m²
- pom. techniczne nr 4 – 34,99m²
- pom. techniczne nr 5 – 42,43m²
- toaleta męska – 12,99m²

I.1.4.b. Wskaźniki powierzchniowe

Pu - pow. użytkowa – 256,61m²

Pz - pow. zabudowy- 496m²

I. 1.4.c) Inne powierzchnie, wskaźniki.

Nie dotyczy.

I. 1.4.d) określenie wielkości możliwych zmian dla przyjętych parametrów,

- | | | |
|---|-----------------------------|-------|
| • | W ramach pomieszczeń | ± 10% |
| • | W ramach grup pomieszczeń | ± 10% |
| • | W ogólnej powierzchni netto | ± 10% |

I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. 2.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy. Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym Wykonawca, działając na rzecz i w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie na użytkowanie spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (jeżeli takie będzie wymagane zgodnie z przepisami). Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi oraz dokumenty formalno - prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat a osprzęt i przybory instalacyjne zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z inwestycją w drogę publiczną
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót budowlanych

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 ton/oś. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania

i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itp. Koszty związane z placem budowy również należą w całości do Wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny - po okresie gwarancyjnym.

I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- należy przewidzieć ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
- przygotować zaplecze budowy
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

I. 2.3. Wymagania dotyczące architektury

W wyniku diagnostyki stanu technicznego piwnic określono nieprawidłowe wyprofilowanie spadków terenów utwardzonych kostką, co stanowi źródło wilgoci na ścianach piwnic.

- prace polegające na osuszaniu ścian

Projektowana inwestycja obejmuje roboty budowlane wewnątrz budynku takie jak: skucie tynków, osuszenie poprzez osuszacze kondensacyjne oraz wykonanie specjalistycznych tynków renowacyjnych.

- prace polegające na izolacji ścian fundamentowych

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie odkrywek fundamentów i otworów geotechnicznych na zewnątrz obiektu; wykończenie i izolację pionową według projektowanej technologii – wykonanie hydroizolacji i izolacji termicznej zaczynając od czyszczenia ścian fundamentowych, poprzez zastosowanie hydroizolacji masą bitumiczną, a na końcu wykonując izolację termiczną polistyrenem XPS; wykończenie ścian podkładową moprą; wykonanie tynków cienkowarstwowych na cokole.

I. 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych.

I. 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

Nie dotyczy.

I. 2.6. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Roboty wykończeniowe – otynkowanie i pomalowanie ścian szybu windowego od strony pomieszczeń szkoły, wykonanie remontu zniszczonych okładzin i posadzek w pomieszczeniach istniejącego budynku

I. 2.7 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie ze względu na zmianę charakterystycznych parametrów budynku oraz prace dodatkowe (podjazd dla niepełnosprawnych do windy). Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie zewnętrznych przyłączy i instalacji: wod – kan oraz ciepłowniczej.

I. 2.9. Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej

Istniejące na terenie inwestycji utwardzone dojścia i dojazdy, a także miejsca postojowe i miejsce na odpady stałe nie wymagają dodatkowych robót budowlanych – zagospodarowanie terenu w zakresie komunikacji wewnętrznej bez zmian.

I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych

Przewidywane prace spowodują udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zastosowania odnawialnych źródeł energii.

I. 2.12. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)

1.Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn.: „Poprawa warunków kształcenia zawodowego w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki – budowa windy zewnętrznej przy budynku „A” dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych”

2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Opis zadania inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania są prace związane z rozbudową o przedsionek oraz montażem windy przy budynku „A” w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

4. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty , których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności mające na celu remont przedmiotu opracowania.

5.W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi następujące roboty:

- Roboty architektoniczne
- Roboty budowlane
- Roboty instalacji elektrycznych
- Roboty wykończeniowe

6.Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją

Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków

Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się

zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

6.2. Materiały

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać

wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnoszących przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- c) dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

6.3. Materiały nie odpowiadające wymagom

1. Materiały nie odpowiadające wymagom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli Inspektor

Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

6.4.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

7. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

8. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy.
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

9. Wykonanie robót

9.1. Ogólne zasady wykonania Robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za : prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, jakością zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.
3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.

6. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10.Kontrola jakości

10.1. Zasady kontroli jakości Robót

1. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.
3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.
4. Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.
5. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.
6. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.
7. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

10.2. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
2. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

10.3. Raporty z badań

1. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań uzgodnionymi z Inspektorem Nadzoru
2. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

10.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

1. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.
2. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i Dokumentacją Projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

10.5. Atesty jakości materiałów

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność

z odpowiednimi normami i ST.

2. W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

3. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

11. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

W przypadku, gdy zakres robót budowlanych wymagałby ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca jest obowiązany prowadzić Dziennik budowy przedmiotowej inwestycji.

1. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się (oprócz wymienionych wyżej) następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne

- protokoły odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstaw

12. Obmiar robót

12.1. Ogólne zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych elementów robót przyjętych w harmonogramie płatności.
2. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.

13. Odbiór robót

13.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a.) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b.) odbiorowi częściowemu
- c.) odbiorowi końcowemu
- d.) obiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego)

13.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie

umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

13.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

13.4. Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości .
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 13.5.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

13.5. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie posiadane dokumenty (o ile były wymagane) tj.:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne
 - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i

ulegających zakryciu

- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

4. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

13.6. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

14. Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

II. Część informacyjna

II. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

II. 1.a) MPZP – brak dla przedmiotowego obszaru. Zakres przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

II. 2. Przepisy prawa i normy związane.

Wykaz niżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny. Prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

II. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem

- Ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024r. poz. 725, 834),
Rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Zasady wiedzy technicznej.

II. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 169, 1650)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

Normy ogólne

- PN-B-01025:2004 Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-B-01037:1994 Projekty budowlane. Zasady rzutowania
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-EN 60617-3:2003 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 3: Przewody i osprzęt łączeniowy
- PN-EN 60617-7:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 7: Aparatura łączeniowa, sterownicza i zabezpieczeniowa
- PN-EN 60617-8:2002 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 8: Przyrządy pomiarowe, lampy i sygnalizatory

- PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach Część 11:
Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych.
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego

Normy szczegółowe

BRANŻA BUDOWLANA

- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych.
Wymagania i badania.

II. ZAŁĄCZNIKI

II.1. ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW

Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB – konstrukcyj



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-N6U-B2H-CR6 *

Pan Rafał NAGÓRKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0173/15

adres zamieszkania ul. Dworcowa 58, 97-200 Tomaszów Maz.

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

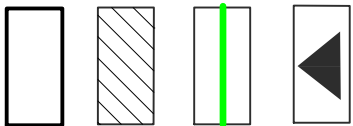
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II.2. Rys. 1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

II.3. Rys. 2 - PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE – RZUT PIWNIC

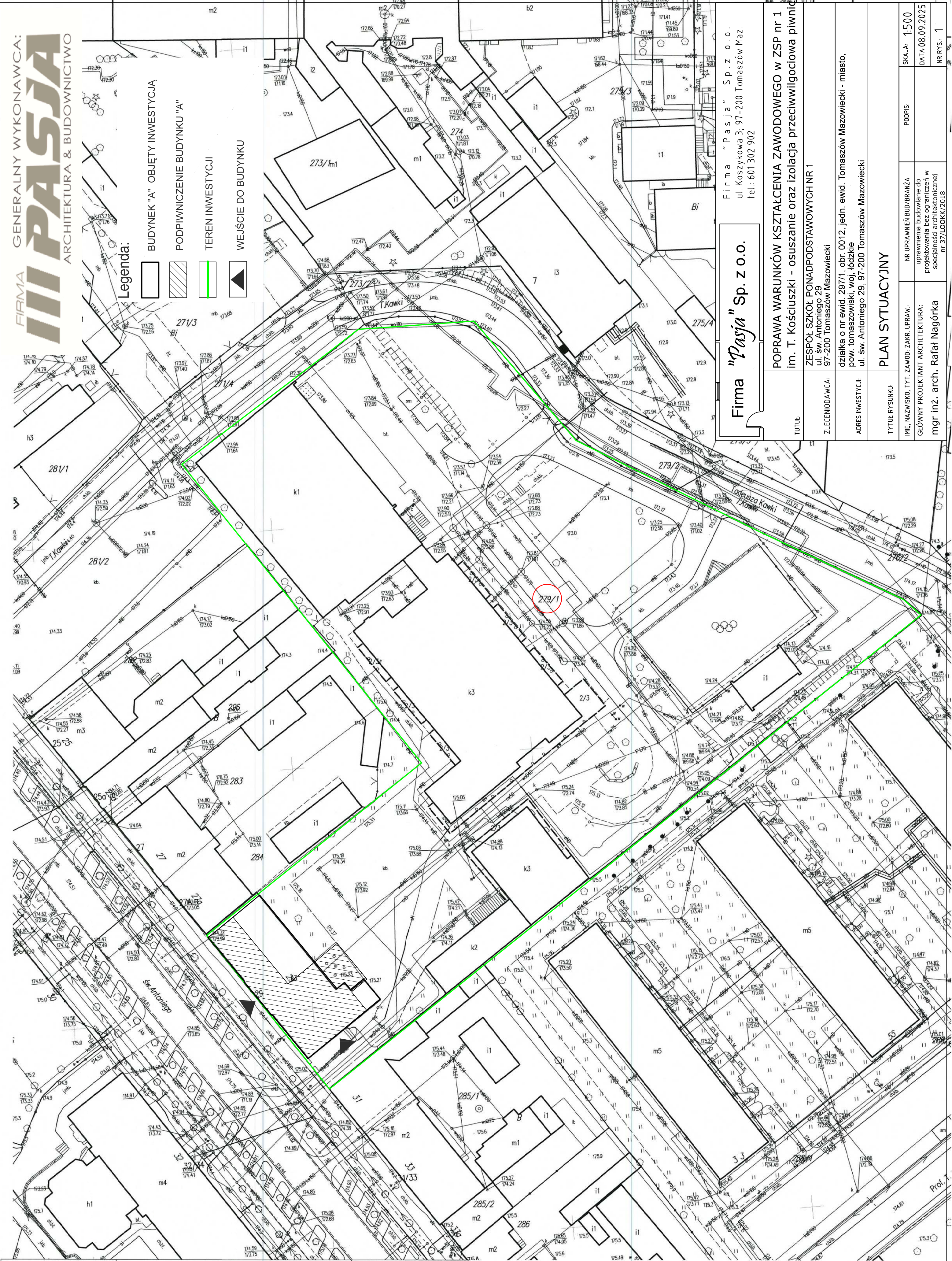
Legenda:



Firma "Pasja" Sp. z o.o.

Firma "Pasja" Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz.
tel.: 601 302 902

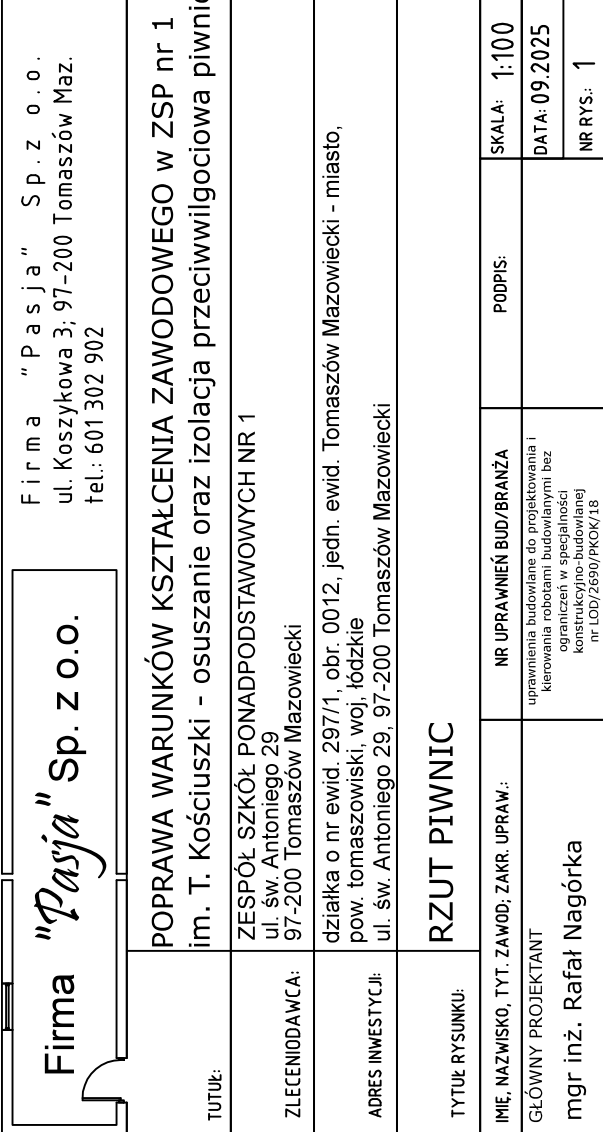
TUTAJ:	POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - osuszanie oraz izolacja przeciwwilgociowa piwnic			
ZLECENIODAWCA:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
ADRES INWESTYCJI:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY			
IMIĘ, NAZWISKO, TYTUŁ ZAWOD. ZAKR. UPRAWN.:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANZA	PODPIS:	SKALA: 1:500	
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		DATA: 08.09.2025	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka	nr 37/LOOKKK/2018		NR RYS.: 1	

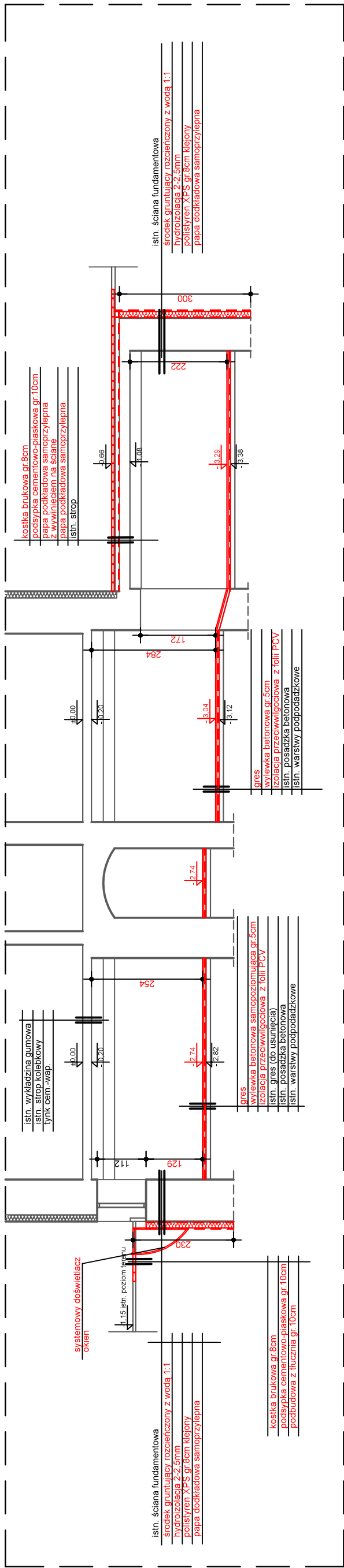


województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina miasto Tomaszów Maz.
obr. 12
dz.: 279/1
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA Skala 1:500
w postaci wektorowej do celów opiniadawczych
MAPA NIE SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy
i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a: Matysiad Iwona
Z up. Starosty
Znak: GK.6642.3.3657.2025
Tomaszów Maz., dn. 09.09.2025 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. św. Antoniego 41





Firma "Pasja" Sp. z o.o. Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3, 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902		POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - osuszanie oraz izolacja przeciwwilgociowa piwnic		
Tytuł:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1			
Zleceniodawca:	ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
Adres inwestycji:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki			
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ A-A			
Imię, nazwisko, tyt. zawód, zakr. upraw.:	nr uprawnień bud./branża		podpis:	skala: 1:100
Główny projektant	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr L0D/2690/PKOK/18		data: 09.2025	nr rys.: 2
mgr inż. Rafał Nagórka				